

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 69 מיום 25.02.2024

משתתפים ה"ה: אינג' שרונה הרשקו מנהלת מינהל בת"ש, יו"ר הוועדה.
מר ניב יהושוע מנהל אגף הכספים, עו"ד נופר הלפגוט - שירות משפטי.
נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מרכז הועדה: ליאור אבירם

<u>ממות הבקשה</u>	<u>נושא</u>	<u>יחידה</u>	<u>החלטה</u>
אישור ההתקשרות על בסיס 50% איכות ו-50% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן [REDACTED] גה (שנה אחת + 2 אופציות שנה כל אחת)	העסקת נש"מ שירותי יעוץ ליחידת התיעול *1- פטור מעודכן עקב פרסום בל"מ חדש.	מינהל בת"ש תיעול	1
אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו-20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, [REDACTED] לכל התקופה (לשנתיים או עד גמר העבודה כמאוחר מביניהם)	ייעוץ לתכנון שלד ציבורי עירוני*1	מינהל הנדסה תכנון אסטריטגי	2

החלטה מס' 1 - העסקת נש"מ מהנדס בודק במינהל הנדסה 1*

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
בתי"ש	יחידת תיעול	תיעול

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
העסקת נש"מ שירותי יעוץ ליחידת התיעול 1*	
תיאור מהות ההתקשרות	
עבודתו של היועץ ליחידת התיעול תכלול בין היתר: <ul style="list-style-type: none"> - מתן יעוץ שוטף בתחום התיעול והניקוז ליחידת תיעול. - מתן חוות דעת בנושאים שבתחום האחריות. - הכנת פקודות עבודה ליועצי המערכות. - בדיקה ואישור חשבונות של מתכננים, קבלנים וספקים. - מתן שירותי פיקוח עליון ומעקב אחר ביצוע העבודות. - מתן חוות דעת בנוגע לתביעות המופנות לעירייה בתחום הניקוז - ביצוע תיאום בתחום אחריותו מול הגורמים המקצועיים במינהל וגורמי חוץ. - כמו כן היועץ יידרש לעבוד בממשקי עבודה מרובים, בתוך העירייה לרבות עם נציגי מינהל בתי"ש - ויחידת התיעול וגם גורמים מחוץ לעירייה. - משימות נוספות בהתאם להנחיות המנהל. 	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
12 חודשים + שתי אופציות של 12 חודשים כל אחת	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
עבודתו של היועץ מחייבת ידע ומומחיות מיוחדים במתן שירותי ייעוץ בתחום הניקוז והתיעול לרבות טיפול בתביעות, מחייבת ידע והכרות טובה עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה ומחייבת ביצוע עבודה במקצועיות רבה. היועץ יידרש לממשקי עבודה מרובים בתוך העירייה בדגש על נציגי מינהל בתי"ש, יחידת התיעול, כספים, שירות משפטי ועוד ומחוץ לעירייה, לרבות עורכי דין בתיקי תביעות הכוללים בין היתר מתן עדות והופעה בבתי משפט. היועץ יידרש לביצוע עבודה מקצועית, בזמינות גבוהה וזמני תגובה קצרים ותחת לחץ זמנים נוקשה.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ותנאי ההתקשרות המבוקשת כפי שנמסרו ע"י מינהל בתי"ש-אגף התיעול, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ לאגף הכוללים בין היתר, ליווי וייעוץ שוטף, מתן חוות דעת, בדיקה ואישור חשבונות, פיקוח עליון אחר ביצוע העבודות, תיאום בין גורמים מקצועיים, סיוע לעורכי דין ועוד. כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים מחייבים רמה גבוהה של מקצועיות, ידע ומומחיות מיוחדת בתחום הניקוז והתיעול לרבות טיפול בתביעות, מחייבים היכרות יסודית עם חוקים, תקנות ורגולציה בתחום וכן מחייבים ניסיון במתן ייעוץ לרבות ליווי תיקים משפטיים בתחום זה. בנוסף, בחנתי את הסברי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים מחייבים זמינות גבוהה לעבודה באופן שוטף וכרוכים ביחסי עבודה טובים לאור ממשקי עבודה מרובים בתוך העירייה ומחוצה לה. לאור כל האמור, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, הידע והמומחיות הנדרשים במסגרת התפקיד, ממשקי העבודה המרובים ויחסי העבודה הטובים המתחייבים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.


דנה אלון פיליבה, עו"ד

עוזרת ראשית ליועמ"ש

5. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 5.1. **זהות המציע** - המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ בתחום הניקוז והתיעול במהלך כל אחת מ- 2 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 5.3. **השכלה/ רישיון** – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה לפחות הנדסאי ו/או מהנדס באחד מהתחומי ההנדסה הבאים : אזרחית /מכונות/ תקלאות/ סביבה/ הידרולוגיה.
- 5.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

5.5. משקל ציון האיכות

- 5.5.1. ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל
- 5.5.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 2 שנות ניסיון - 0 נק' • מעל 2 שנות ועד 3 שנות ניסיון – 60 נק'. • מעל 3 ועד 5 שנות ניסיון - 80 נק'. • מעל 5 שנות ניסיון - 100 נק'. 	60%	למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי יעוץ בתחום הניקוז והתיעול במהלך השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
בעל הניסיון יזוכה ב-10 נק' בגין רכיב זה (עבור שנה אחת או יותר)	10%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן חוות דעת משפטיות בתחום הניקוז והתיעול.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי נותן השירותים, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות לעבודה והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	100%	סה"כ

- 5.6. **משקל ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :**
התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' בשיעור 1.3%.

הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

דיון

1. מר ליאור אבירם הציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות

המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").

3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לנתינת שירותי יעוץ שוטף בתחום התיעול והניקוז ליחידת תיעול, הדורשים, בין היתר, מתן שירותי פיקוח עליון ומעקב אחר ביצוע העבודות, מתן חוות דעת בנוגע לתביעות המופנות לעירייה בתחום הניקוז, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה ולנתונים אליהם צפוי להיחשף נותן השירותים.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע ומומחיות מיוחדים במתן יעוץ שוטף בתחום התיעול והניקוז, לרבות טיפול בתביעות והיכרות יסודית עם חוקים, תקנות, רגולציה ונהלי עירייה בתחום, מתן חוות דעת בנושאים שבתחום, הכנת פקודות עבודה ליועצי המערכות, בנוסף הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחיתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, וכן לאור הנתונים אליהם צפוי להיחשף נותן השירותים.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 50% איכות ו- 50% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

החלטה מס' 2 - שירותי ייעוץ לתכנון שלד ציבורי עירוני*1

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
הנדסה	תכנון אסטרטגי	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
שירותי ייעוץ לתכנון שלד ציבורי עירוני*1
תיאור מהות ההתקשרות
<ul style="list-style-type: none"> אגף לתכנון אסטרטגי במנהל הנדסה ויחידת אדריכל העיר מעוניינים לקבל הצעות לשירותי ייעוץ לתכנון שלד ציבורי עירוני. עבודת נותן השירות תכלול בין היתר: <ul style="list-style-type: none"> הגדרת שלד ציבורי עירוני שיהווה בסיס לקבלת החלטות בשלבי התכנון השונים - אסטרטגיה, תכנון ופיתוח (הקצאות שטחי ציבור, תהליכי קידום תב"עות, תכניות עיצוב ופיתוח המרחב הציבורי). סקירה של תכניות עירוניות בערים מובילות בתחום זה. מיפוי ובחינת התכניות העירוניות הרלוונטיות לתחום השלד הציבורי העירוני ושימוש בעבודה קודמת שנעשתה בנושא. יצירת קומפילציה לגיבוש תמונה מתכללת על המצב הקיים - הגדרת שפה עירונית, זיהוי חסמים ונתקים והצעה לפתרונות הוליסטיים (התייחסות לעבודות בנושאים: שלד ירוק, שלד אקולוגי, ניהול נגר, יער עירוני, חוסן עירוני, תכנית להיערכות לשינויי אקלים ועוד). שימוש בשכבות קיימות וביניהן: צירים ירוקים, רחובות פעילים, תחנות מתע"ן, מסדרונות אקולוגיים, אתרי טבע (תא/5500), מוקדי ציבור ושטחים פתוחים משמעותיים (ייעודי קרקע), מרכזים מסחריים ועוד. השלד יהיה מותאם לרמות שונות של קני"מ בהתאם למרכיביו השונים ולאזורים הגאוגרפים: כלל-עירונית-מטרופולינית; רובעית; שכונתית. התוצר המסכם של העבודה יהיה השלד העירוני בפורמט GIS ובתצורה סכמתית (אילוסטרטור); מצגת ומסמך מסכם של תיאור התהליך והתובנות; ליווי הצוות העירוני בכתיבת מסמך מדיניות לשלד הציבורי העירוני לאישור הוועדה המקומית.
תקופת ההתקשרות
24 חודשים או עד סיום העבודה, המאוחר מבניהם
היקף כספי מוערך


3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עבודת הייעוץ מחייבת ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדת בנושא של קידום שלד ציבורי עירוני. תכולת העבודה מצריכה ניסיון מוכח בביצוע עבודות או פרויקטים בתחומים הידרולוגיה ונגר. תכולת העבודה מצריכה יכולת וניסיון עבודה עם שכבות תכנוניות מורכבות ויכולת להנגשה גרפית ברמה גבוהה על ידי שימוש בכלי GIS ובתוכנות גרפיות.</p> <p>העבודה מחייבת יחסי אמן מיוחדים שכן קידום של התחום בעירייה יכלול עבודה מול מגוון גורמים מקצועיים ויועצים בעירייה כגון: האגף לתכנון אסטרטגי, יחידת אדריכל העיר, אגף תכנון עיר, מנהל בת"ש.</p>

בנוסף, במסגרת העבודה צפוי היועץ להיחשף למידע ונתונים המתייחסים לשלד הציבורי העירוני וכוללים מידע על תשתיות קיימות ועתידיות בעיר וביניהן התשתית הציבורית, הירוקה, הכחולה והמסחרית.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מינהל הנדסה, האגף לתכנון אסטרטגי, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי לשירותי ייעוץ לתכנון שלד ציבורי עירוני, הכוללים, בין היתר, הגדרת שלד ציבורי עירוני שיהווה בסיס לקבלת החלטות בשלבי התכנון השונים - אסטרטגיה, תכנון ופיתוח לרבות הקצאות שטחי ציבור, תהליכי קידום תב"ע, תכניות עיצוב ופיתוח המרחב הציבורי; סקירה של תכניות עירוניות בערים מובילות בתחום זה; מיפוי ובחינת התכניות העירוניות הרלוונטיות לתחום השלד הציבורי העירוני ושימוש בעבודה קודמת שנעשתה בנושא; יצירת קומפילציה לגיבוש תמונה מתכללת על המצב הקיים הכוללת הגדרת שפה עירונית, זיהוי חסמים ונתקים והצעה לפתרונות הוליסטיים (התייחסות לעבודות בנושאים: שלד ירוק, שלד אקולוגי, ניהול נגר, יער עירוני, חוסן עירוני, תכנית להיערכות לשינויי אקלים ועוד). כמו כן, בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המחייבים ידע ומומחיות מיוחדים וניסיון בתחום קידום שלד ציבורי עירוני, לרבות ניסיון בביצוע עבודות או פרויקטים בתחומים הידרולוגיה ונגר, וכן ניסיון בעבודה עם שכבות תכנוניות מורכבות ויכולת להנגשה גרפית ברמה גבוהה על ידי שימוש בכלי GIS ובתוכנות גרפיות.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי האגף כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אומן מיוחדים ויחסי עבודה טובים, שכן נותן השירותים יידרש לעבודה מול ממשקי עבודה עם גורמים עירוניים כגון: היחידה לתכנון אסטרטגי, יחידת אדריכל העיר, אגף תכנון עיר, מנהל בתי"ש.

זאת ועוד, במסגרת מתן השירותים צפוי נותן השירותים להיחשף למידע עירוני ולנתונים המתייחסים לשלד הציבורי העירוני הכוללים מידע על תשתיות קיימות ועתידיות בעיר וביניהן התשתית הציבורית, הירוקה, הכחולה והמסחרית וכיו"ב.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, ולאור הנתונים אליהם ייחשף היועץ, אני סבורה כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אומן מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נופר הלפגוט, עו"ד
עוזרת ראשית ליועץ השירות המשפטי

5. תנאי סף

5.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

5.2 תואר ראשון לפחות באדריכלות/אדריכלות נוף או תואר שני בתכנון ערים ממוסד אקדמאי מוכר בארץ או בחו"ל.

5.3 ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות ו/או פרויקטים בתחום תכנון שלד ציבורי עירוני לרבות הידרולוגיה ונגר בשנים 2014- היום.

6. קריטריונים לבחירת ההצעה

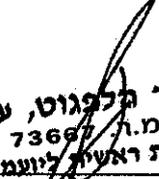
פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 69 מיום 25.02.2024

- 6.1 ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל. בעל ההצעה הזולה יזכה במלוא הניקוד ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו.
- 6.2 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל ויינתנו עבורו עד 80 נקודות.
- 6.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.
- 6.4 נדרש ציון איכות מינימאלי של 50 נקודות מתוך 80 הנקודות שבטבלה בסעיף זה.
- 6.5 יש להציג ניסיון לפרויקטים מהשנים 2014- היום בלבד.

אמות מידה לקביעת ציון האיכות	מספר הנקודות	אופן הניקוד
ניסיון נותן השירותים בביצוע פרויקטים בתחום העבודה המבוקשת	20	ע"פ כמות פרויקטים רלוונטיים (יש להציג רשימה) <ul style="list-style-type: none"> ▪ עד 2 פרויקטים - 7 נק' ▪ עד 3 פרויקטים - 14 נק' ▪ 4 פרויקטים ומעלה - 20 נק'
ניסיון נותן השירותים בביצוע פרויקטים ו/או במחקר הקשורים להיבטים אקולוגיים והידרולוגיים המרכיבים את השלד הציבורי העירוני	15	ע"פ כמות פרויקטים רלוונטיים (יש להציג רשימה) <ul style="list-style-type: none"> ▪ עד 2 פרויקטים - 5 נק' ▪ עד 3 פרויקטים - 10 נק' ▪ 4 פרויקטים ומעלה - 15 נק'
ניסיון נותן השירותים בוויזואליזציה והנגשה גרפית של שכבות תכנוניות מורכבות ואינטגרציה ביניהן, לרבות מיפוי בכלי GIS	15	ע"פ כמות פרויקטים רלוונטיים (יש להציג רשימה ודוגמאות) <ul style="list-style-type: none"> ▪ עד 2 פרויקטים - 5 נק' ▪ עד 3 פרויקטים - 10 נק' ▪ 4 פרויקטים ומעלה - 15 נק'
ראיון עם נותן השירותים מטעם המציע שיעניק בפועל את השירותים.	30	במסגרת הראיון ייבחנו, בין היתר, פרמטרים כגון: הכשרה והתמחות בתחומי ההצעה לרבות הידרולוגיה ונגר, ניסיון בעבודה ב-GIS, ניסיון בוויזואליזציה והנגשה גרפית של תוצרים מרחביים מורכבים, ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות, זמינות, מקצועיות, מענה על שאלות, התרשמות כללית וכיוצ"ב.
סה"כ	80	

דיון

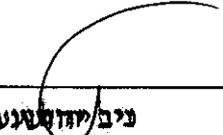
1. מר ליאור אבירם הציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי ייעוץ לתכנון שלד ציבורי עירוני, לרבות תכנון אסטרטגי ופיתוח הקצאות שטחי ציבור, תהליכי קידום תב"עות, תכניות עיצוב ופיתוח המרחב הציבורי, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, ולאור הנתונים אליהם צפוי להיחשף נותן השירותים.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע ומומחיות מיוחדים ומתן יעוץ שוטף בתכנון שלד ציבורי, לרבות מיפוי ובחינת התכניות העירוניות הרלוונטיות לתכנון, לרבות ניסיון בביצוע עבודות או פרויקטים בתחומי הידרולוגיה ונגר, וכן ניסיון בעבודה עם שכבות תכנוניות מורכבות ויכולת להנגשה גרפית ברמה גבוהה על ידי שימוש בכלי GIS ובתוכנות גרפיות, בנוסף הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.


נופר הלפגוט, עו"ד
מ.ה. 73687
עוזרת ראשית ליועמ"ש

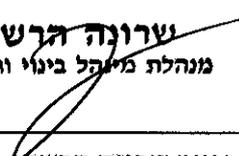
עו"ד נופר הלפגוט,
שירות משפטי

28/2/24

תאריך


ניב יהושע
מנהל אגף המשנים

תאריך


שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בנייה ותשתית

אינג' שרונה הרשקו

מנהלת מינהל בתי"ש

תאריך